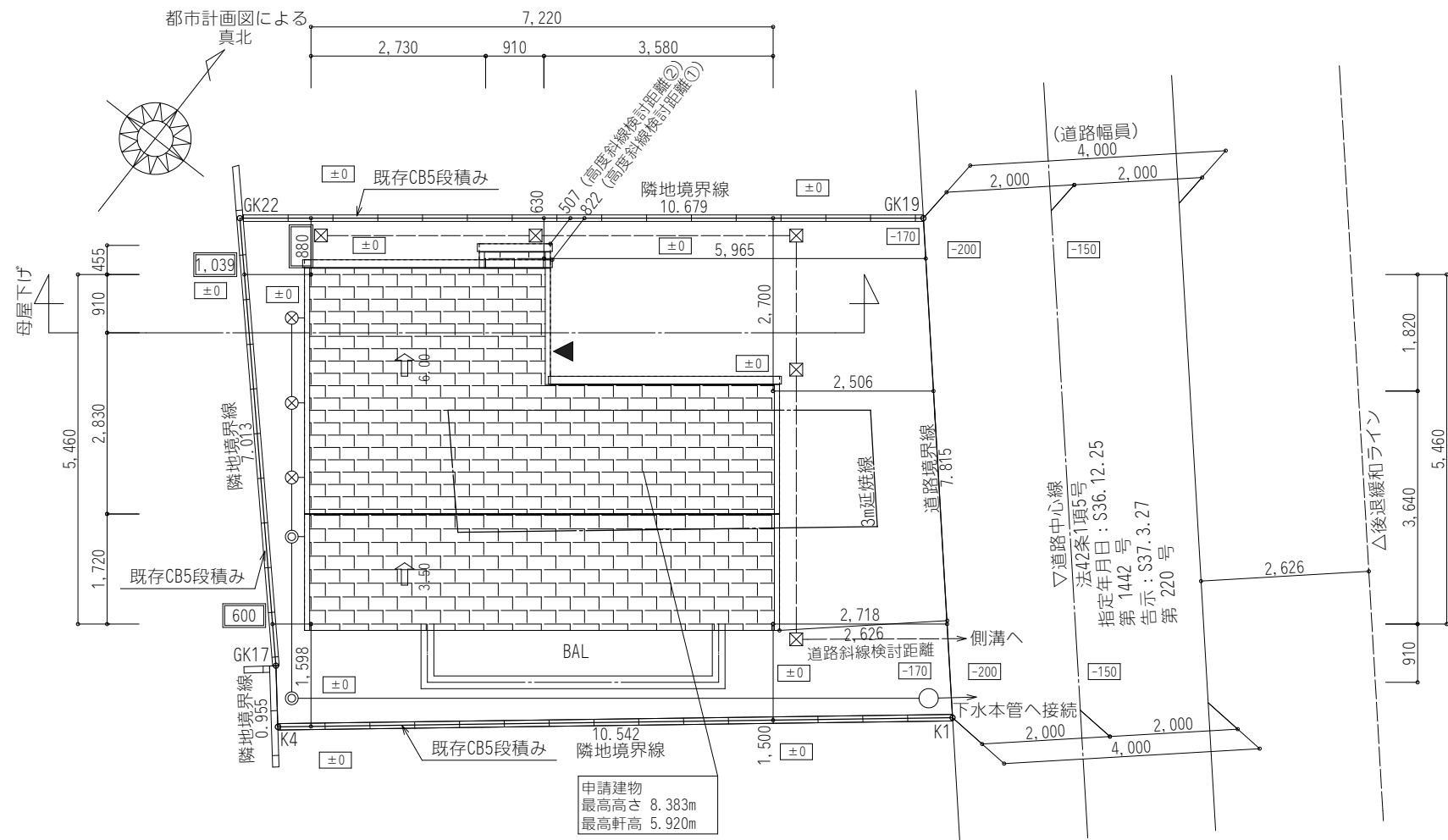


※各点建物高さは立面図参照
 ※敷地内通路1.5m、避難通路0.75mを有効に確保
 ※C B 堀は令61条又は令62条の8の規定に適合する構造とする
 ※建物高さが20m以下
 ※下水道法第10条1項に定められた排水設備の構造、材質とする(合流)
 ※水道法第16条に定められた給水装置の構造、材質とする。
 ※建築基準法第32条に定められた電気設備とする(低圧)
 ※建築基準法19条に適合
 ※ガス事業法162条に定められたガス設備とする。
 ※給湯設備は風圧・土圧及び水圧並びに地震その他の振動及び衝撃に対して安全上支障のない措置を講じる
 ※コンクリートの強度、養生、型枠及び支柱の除去については建築基準法施行令第74条第2項、第75条、第76条の規定による
 ※宅造にかかる切土盛土の発生なし
 ※2階全て延焼ラインに含まれる
 ※道路境界から計画建物間に存する建築物は令130条12に適合

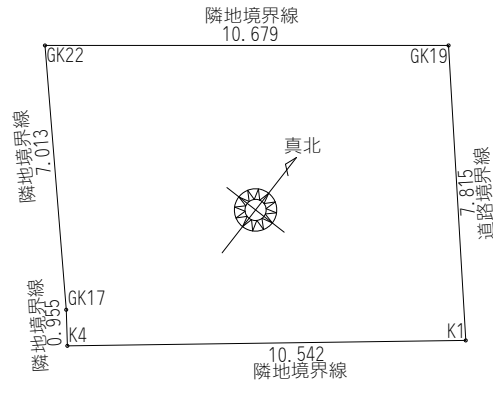
工事概要	
工事名称	パッシブナチュラル町田・木曽東II
建設地	地名地番：東京都町田市木曽東一丁目471番14、473番6
	住居表示：東京都町田市木曽東1-20-10
主要用途	一戸建ての住宅
工事種別	新築
構造	木造(在来工法)
耐火・準耐火種別	

敷地状況	
用途地域	第一種低層住居専用地域(40%/80%)
高度地区	第一種高度地区
防火指定	22条区域
日影規制	3H, 2H, 1.5M
その他地域	埋蔵文化財包蔵地：該当なし

トータル面積表		
	㎡	坪
敷地面積	83.42	(25.23)
建築面積	33.19	(10.03)
床面積	33.13	(10.02)
2階	32.90	(9.95)
延床面積	66.03	(19.97)
建蔽率	$(33.19/83.42) \times 100 = 39.79\%$	
容積率	$(66.03/83.42) \times 100 = 79.16\%$	
建築可能建蔽率	40.00%	
建築可能容積率	80.00%	



配置図 S:1/100



敷地求積図 S:1/200

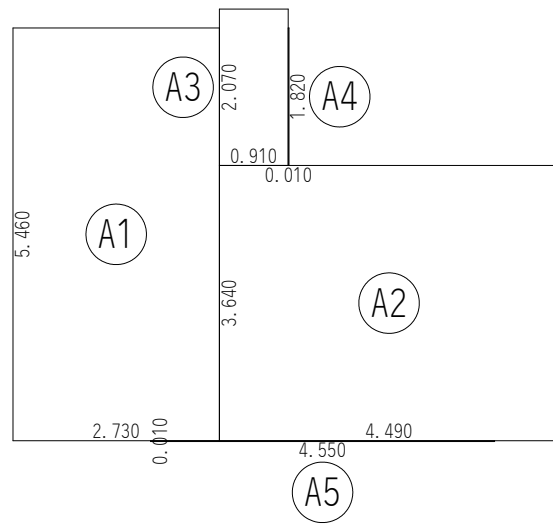
敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(㎡)
K1	-4.532	1.692	10.086	17.065512
GK19	-4.987	9.495	-11.134	-105.717330
GK22	-15.666	9.495	-10.116	-96.051420
GK17	-15.103	2.504	0.593	1.484872
K4	-15.073	1.549	10.571	16.374479
基準	24.570	13.195	倍面積計	-166.843887
敷地面積(㎡)				83.42
				(坪) 25.23

丸め切り捨て

高度斜線検討①(東京1種)
許容高さ: $5.000 + 0.822 \times 0.60 = 5.493(m)$
屋根高さ: $5.920 - 1.140 \times 0.600 + 0.137 = 5.373(m)$
$5.493 > 5.373 \therefore OK$
高度斜線検討②(東京1種)
許容高さ: $5.000 + 0.507 \times 0.60 = 5.304(m)$
屋根高さ: $3.270 - 0.230 \times 0.350 + 0.106 = 3.296(m)$
$5.304 > 3.296 \therefore OK$
道路斜線検討
許容高さ: $(4.000 + 2.626 + 2.626) \times 1.25 - 0.15 = 11.415(m)$
最高高さ: 8.383(m)
$11.415 > 8.383 \therefore OK$

- 凡例
- ☒ 雨水(宅内浸透処理)
 - ⊗ 雑排水樹
 - ⊙ 汚水樹
 - 排水経路
 - ±0 敷地高低差
 - ▼ 主要な出入口

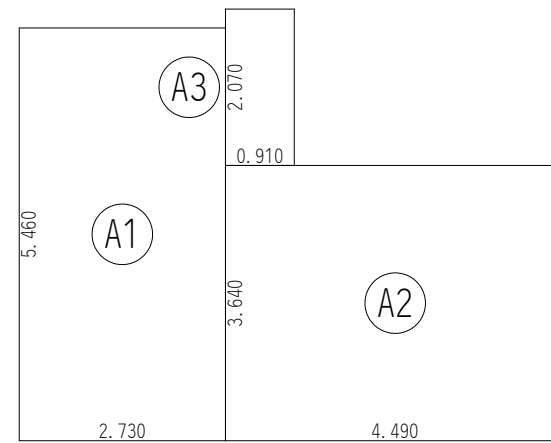
工事名	パッシブナチュラル町田・木曽東II	コモハウス一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	配置図	図面No.
		神奈川県知事登録 第18345号 TEL: 045-274-8690 FAX: 045-330-8772	向谷地 佑 二級建築士 第82024号	日付	日付 2025/01/06	縮尺	1/100, 200	2



建築面積求積図 S:1/100

建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	2.730×5.460	14.905800
Ⓐ2	矩形	4.490×3.640	16.343600
Ⓐ3	矩形	0.910×2.070	1.883700
Ⓐ4	矩形	0.010×1.820	0.018200
Ⓐ5	矩形	4.550×0.010	0.045500
		計(m ²)	計(坪)
合計		33.19	10.04

丸め 切り捨て

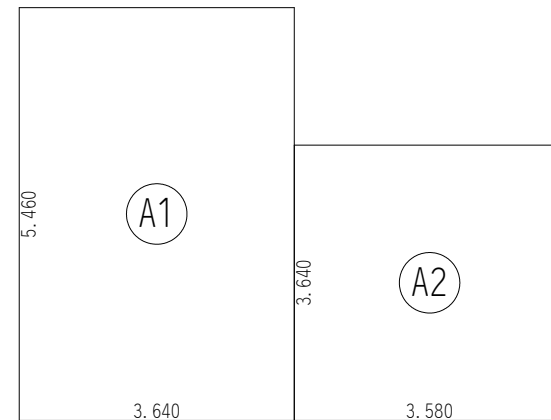


1階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	2.730×5.460	14.905800
Ⓐ2	矩形	4.490×3.640	16.343600
Ⓐ3	矩形	0.910×2.070	1.883700
		計(m ²)	計(坪)
合計		33.13	10.02

丸め 切り捨て

トータル面積表		
		m ² (坪)
敷地面積	83.42	(25.23)
建築面積	33.19	(10.03)
床面積 1階	33.13	(10.02)
床面積 2階	32.90	(9.95)
延床面積	66.03	(19.97)
建蔽率	(33.19/83.42)×100	39.79%
容積率	(66.03/83.42)×100	79.16%
建築可能建蔽率		40.00%
建築可能容積率		80.00%



2階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	3.640×5.460	19.874400
Ⓐ2	矩形	3.580×3.640	13.031200
		計(m ²)	計(坪)
合計		32.90	9.95

丸め 切り捨て

主要な構造 ※構造部材は乾燥材を使用	
基礎	ベタ基礎コンクリート打 t=150 立ち上がり：GL+400 W=150
土台	105×105
床下換気	基礎パッキン工法による
管柱	105×105
通柱	105×105

延焼の恐れのある部分に位置する開口部は20分間の遮炎性能を有する防火設備とする。

サッシ凡例	横すべり出し窓 03605 FL+1600	カツ種類 16018の場合：幅160mm 高さ180mm カツ種類(透明or型) カツからカツ天端高さ
-------	-----------------------------	--

ガラス記号	TP：透明ペアガラス KP：型板ペアガラス TWP：透明網入りペアガラス KWP：型板網入りペアガラス
-------	--

⊙	ドアホン	⊙	水栓
⊙	電気メーター	⊙	混合水栓
⊙	ガスメーター	⊙	シャワー水栓
⊙	水道メーター	⊙	雑排水管
⊙	屋外散水栓	⊙	汚水排水管
⊙	床排水	⊙	換気扇(100φ)
⊙	給気口(100φ)	⊙	自然吸気口 FL+2100

住宅用	煙	煙式警報器 (住宅用)	壁引600離し取付 天井設置型
住宅用	熱	熱式警報器 (住宅用)	乾電池タイプ 日本消防検定協会合格品

※ダクト・コンロ廻りは消防関係法令による基準の構造とする。
 ※施行令第二十条の二、及び三の換気設備を設ける。
 ※開口面積100φの換気孔は告示1369号1項7号による防火覆いとす。

※階段の構造
 有効幅：750mm以上(手摺を除く)
 蹴上げ：230mm以下 踏面：150mm以上 とす。
 手摺：出幅100mm以下とする。

※内装仕上げ・天井裏等はF☆☆☆☆を使用する。規制対象外材を使用

※ドアは換気対応製品(下端隙間約10mm)とする
 建具・設備機器は全てF☆☆☆☆とする
 強制排気は24時間運転とする。

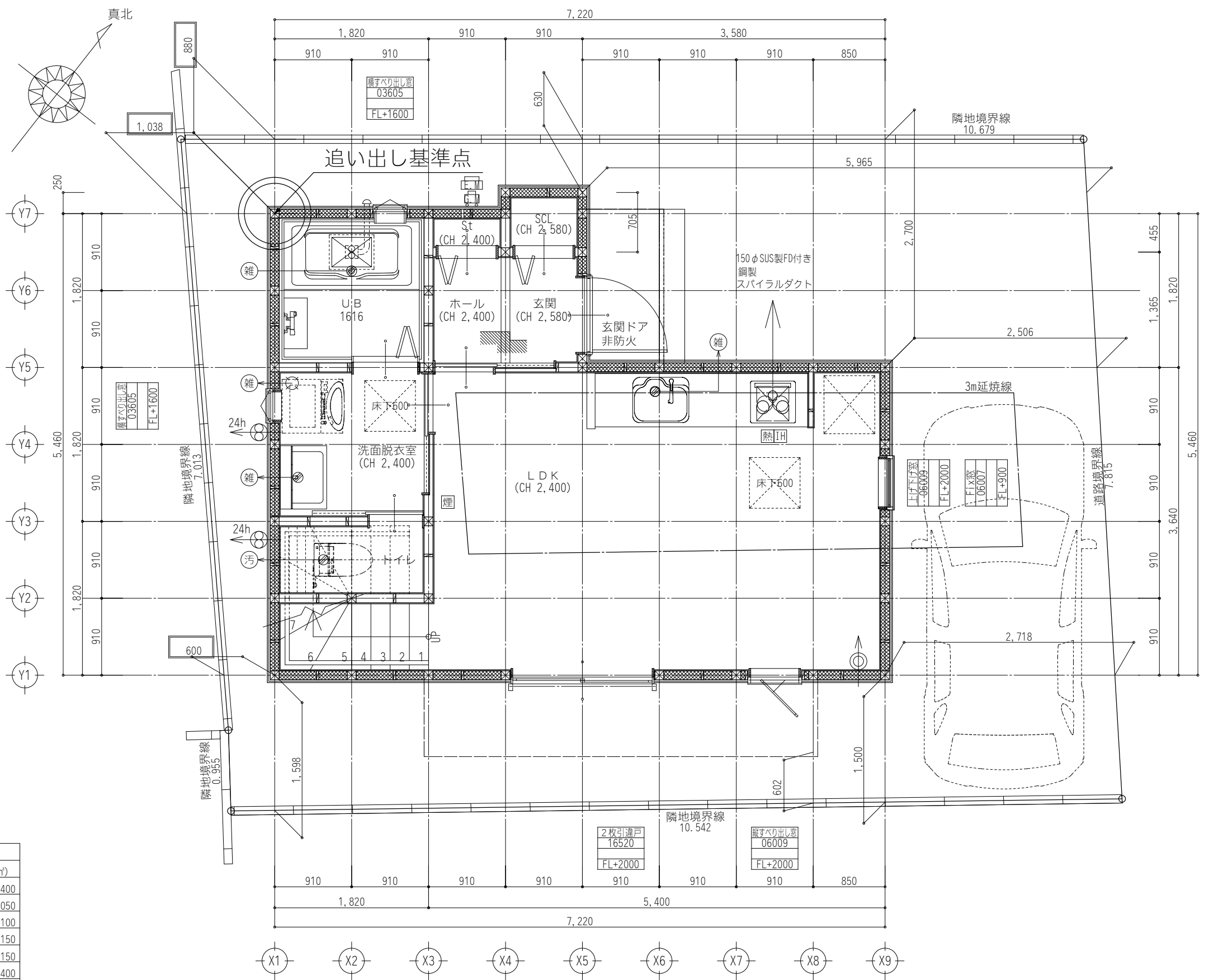
※石綿、クロルビリホス、ホルムアルデヒドを添加した建築材料を使用しない

※法37条で定める部分に使用する指定建築材料はJIS又はJAS及び国交大臣認定品使用

※床下換気は基礎パッキン工法とする

<一次エネルギー計算要件>
 ※照明はすべてLEDとする。
 ※暖冷房設備はルームエアコンディショナーとする。
 ※主たる居室、その他居室いずれも
 ルームエアコン設置とする。
 ※給湯設備は電気式ヒートポンプ給湯器
 (ふろ追い炊き機能付き)とする。
 ※配管：先分岐方式
 ※水栓：台所、洗面、浴室 2バルブ水栓
 ※浴槽：高断熱浴槽は使用しない
 ※トイレは節水トイレとする

面積表	
	面積(m ²)
UB	3.312400
St	0.414050
SCL	0.828100
ホール	1.242150
玄関	1.242150
洗面脱衣室	3.312400
トイレ	1.656200
階段	1.656200
LDK	19.656000



工事名 パッシブナチュラル町田・木曽東II

コモハウス一級建築士事務所
 神奈川県知事登録 第18345号
 TEL：045-274-8690 FAX：045-330-8772
 向谷地 佑
 二級建築士 第82024号

管理者 設計者 担当者
 日付 日付 2024/12/27

図面名 1階 平面詳細図
 縮尺 1/50

図面No. 4-1

主要な構造 ※構造部材は乾燥材を使用	
基礎	ベタ基礎コンクリート打 t=150
立ち上がり	GL+400 W=150
土台	105×105
床下換気	基礎パッキン工法による
管柱	105×105
通柱	105×105

延焼の恐れのある部分に位置する開口部は20分間の遮炎性能を有する防火設備とする。

サッシ凡例	横すべり出し窓 03605 FL+1600	サッシ種類 16018の場合:幅160cm 高さ180cm ガラス種類(透明or型) 加7からサッシ天端高さ
-------	-----------------------------	---

ガラス記号	TP:透明ペアガラス KP:型板ペアガラス TWP:透明網入りペアガラス KWP:型板網入りペアガラス
-------	--

ドアホン	水栓
電気メーター	混合水栓
ガスメーター	シャワー水栓
水道メーター	雑排水管
屋外散水栓	汚水排水管
床排水	換気扇(100φ)
給気口(100φ)	自然吸気口 FL+2100

住宅用 火災警報器	煙式警報器(住宅用) 壁引600離し取付 天井設置型 乾電池タイプ 日本消防検定協会合格品
熱式警報器(住宅用)	

※ダクト・コンロ廻りは消防関係法令による基準の構造とする。
※施行令第二十条の二、及び三の換気設備を設ける。
※開口面積100φの換気孔は告示1369号1項7号による防火覆いとす。

※階段の構造
有効幅:750mm以上(手摺を除く)
蹴上げ:230mm以下 踏面:150mm以上 とする。
手摺:出幅100mm以下とする。

※内装仕上げ・天井裏等はF☆☆☆☆を使用する。
規制対象外材を使用

※ドアは換気対応製品(下端隙間約10mm)とする
建具・設備機器は全てF☆☆☆☆とする
強制排気は24時間運転とする。

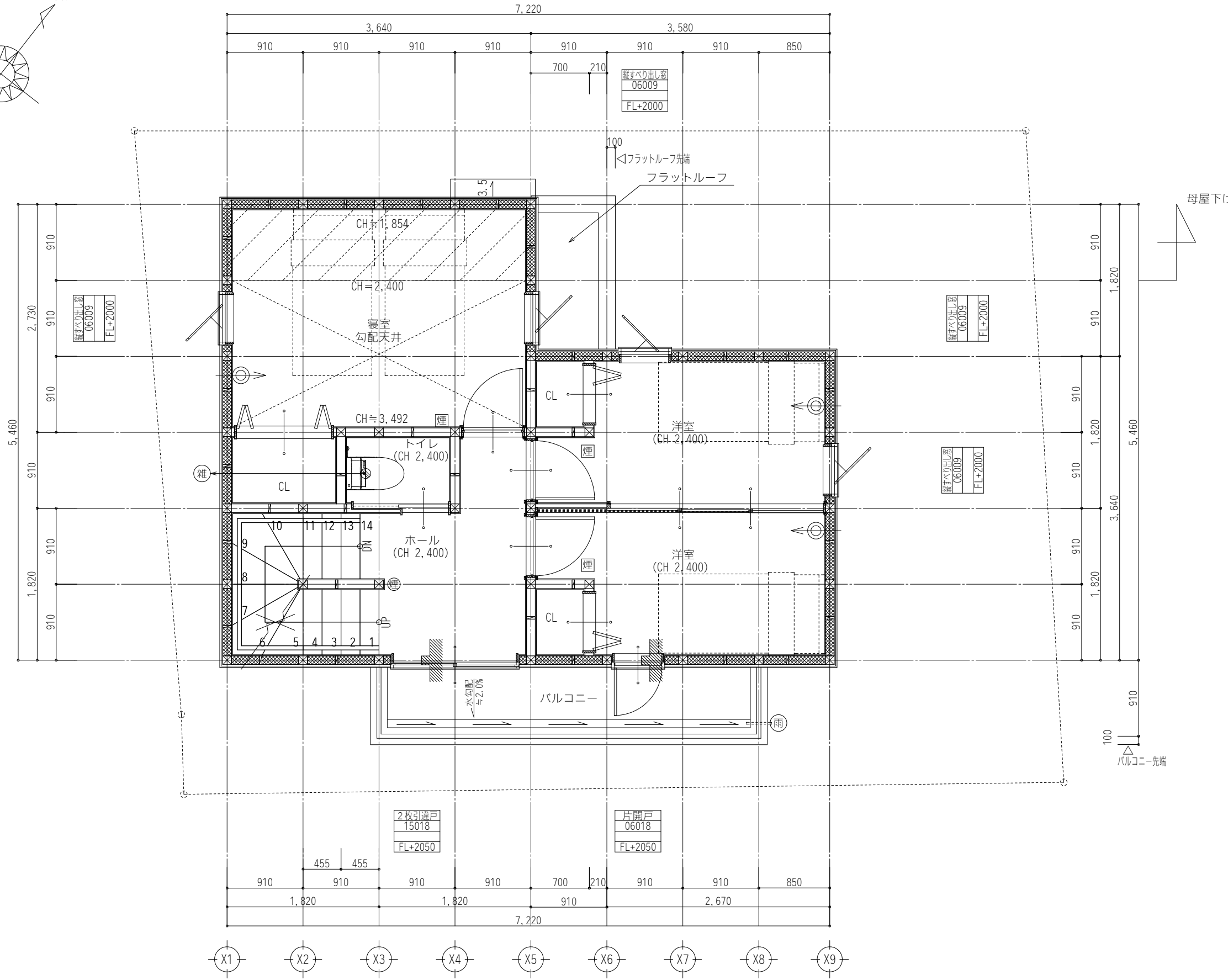
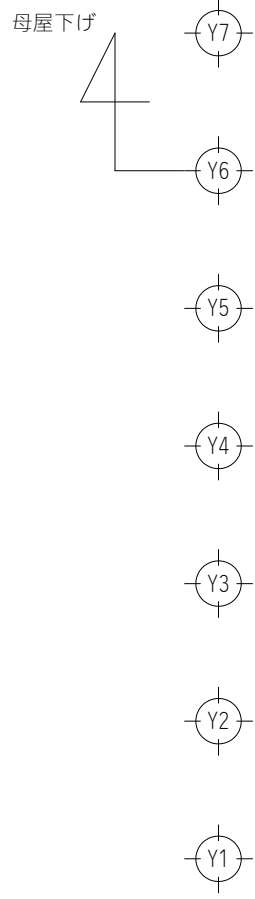
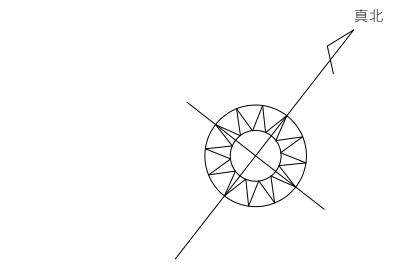
※石綿、クロルビリホス、ホルムアルデヒドを添加した建築材料を使用しない

※法37条で定める部分に使用する指定建築材料はJIS又はJAS及び国交大臣認定品使用

※床下換気は基礎パッキン工法とする

<一次エネルギー計算要件>
※照明はすべてLEDとする。
※暖冷房設備はルームエアコンディショナーとする。
※主たる居室、その他居室いずれも
ルームエアコン設置とする。
※給湯設備は電気式ヒートポンプ給湯器
(ふろ追い炊き機能付き)とする。
※配管:先分岐方式
※水栓:台所、洗面、浴室 2バルブ水栓
※浴槽:高断熱浴槽は使用しない
※トイレは節水トイレとする

面積表	
	面積(m ²)
寝室	9.937200
CL	1.242150
トイレ	1.242150
階段	3.312400
ホール	4.140500
洋室	5.878600
CL	0.637000
洋室	5.878600
CL	0.637000



工事名 パッシブナチュラル町田・木曽東II

コモハウス一級建築士事務所
神奈川県知事登録 第18345号
TEL: 045-274-8690 FAX: 045-330-8772
向谷地 佑
二級建築士 第82024号

管理者 日付
設計者 日付
担当者 日付 2024/12/27

図面名 2階 平面詳細図
縮尺 1/50

図面No. 4-2

主要な構造 ※構造部材は乾燥材を使用	
基礎：ベタ基礎コンクリート打 t=150 立ち上がり：GL+400 W=150	
土台 105×105	
床下換気：基礎パッキン工法による	
管柱 105×105	☑
通柱 105×105	☒

延焼の恐れのある部分に位置する開口部は20分間の遮炎性能を有する防火設備とする。

サッシ凡例	横すべり出し窓 03605	ガラス種類 16018の場合：幅160cm 高さ180cm
	FL+1600	ガラス種類(透明or型) 加7から加7天端高さ

ガラス記号	TP：透明ペアガラス
	KP：型板ペアガラス
	TWP：透明網入りペアガラス
	KWP：型板網入りペアガラス

⊙	ドアホン	⊙	水栓
E.M	電気メーター	⊙	混合水栓
G.M	ガスメーター	⊙	シャワー水栓
W.M	水道メーター	⊙	雑排水管
⊙	屋外散水栓	⊙	汚水排水管
⊙	床排水	⊙	換気扇(100φ)
⊙	給気口(100φ)	⊙	自然吸気口 FL+2100

火災警報器 住宅用	煙	煙式警報器(住宅用)	壁引600離し取付 天井設置型
	熱	熱式警報器(住宅用)	乾電池タイプ 日本消防検定協会合格品

※ダクト・コンロ廻りは消防関係法令による基準の構造とする。
 ※施行令第二十条の二、及び三の換気設備を設ける。
 ※開口面積100φの換気孔は告示1369号1項7号による防火覆いとす。

※階段の構造
 有効幅：750mm以上(手摺を除く)
 蹴上げ：230mm以下 踏面：150mm以上 とする。
 手摺：出幅100mm以下とする。

※内装仕上げ・天井裏等はF☆☆☆☆を使用する。
 規制対象外材を使用

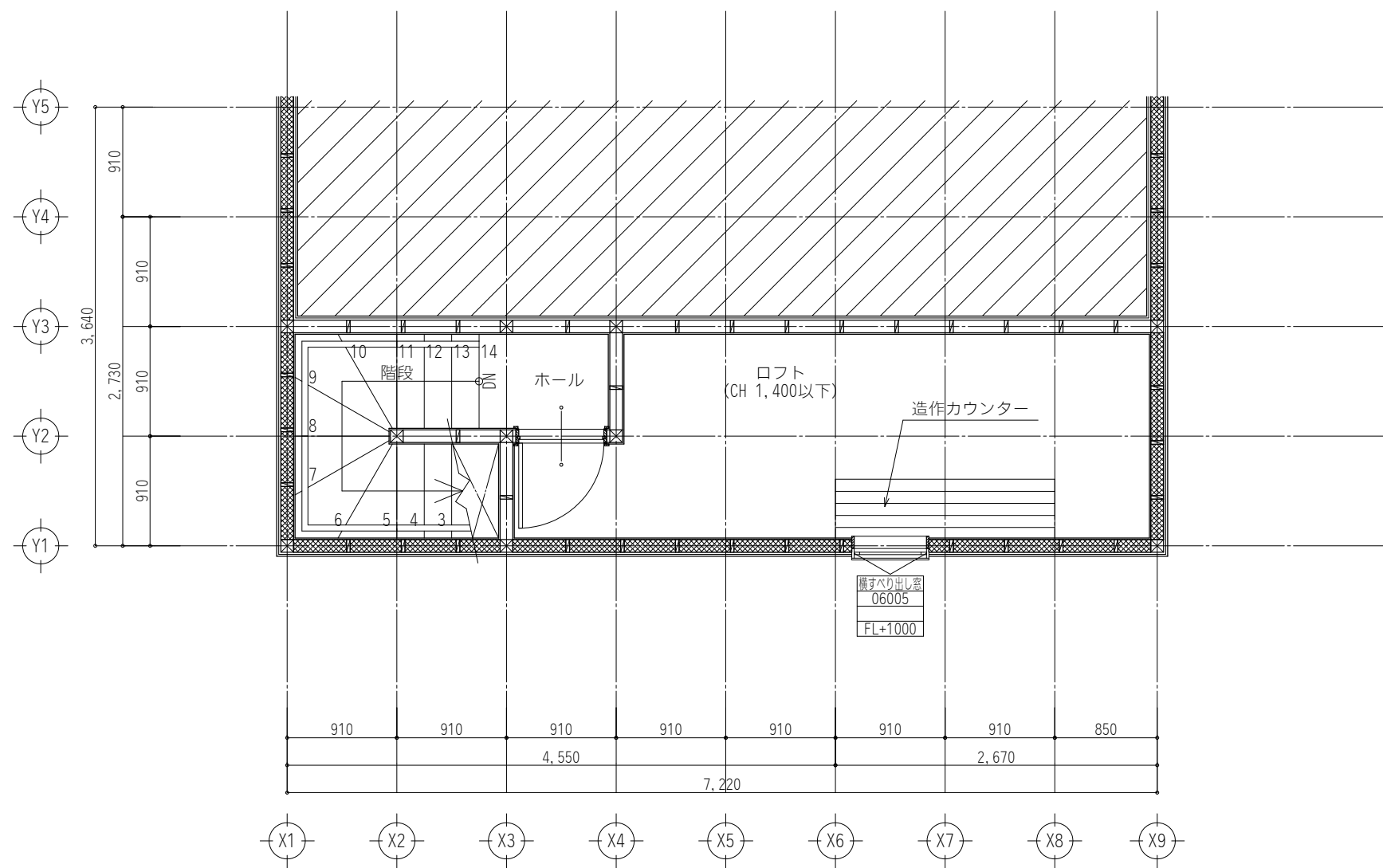
※ドアは換気対応製品(下端隙間約10mm)とする
 建具・設備機器は全てF☆☆☆☆とする
 強制排気は24時間運転とする。

※石綿、クロルビリホス、ホルムアルデヒドを添加した建築材料を使用しない

※法37条で定める部分に使用する指定建築材料はJIS又はJAS及び国交大臣認定品使用

※床下換気は基礎パッキン工法とする

<一次エネルギー計算要件>
 ※照明はすべてLEDとする。
 ※暖冷房設備はルームエアコンディショナーとする。
 ※主たる居室、その他居室いずれも
 ルームエアコン設置とする。
 ※給湯設備は電気式ヒートポンプ給湯器
 (ふろ追い炊き機能付き)とする。
 ※配管：先分岐方式
 ※水栓：台所、洗面、浴室 2バルブ水栓
 ※浴槽：高断熱浴槽は使用しない
 ※トイレは節水トイレとする



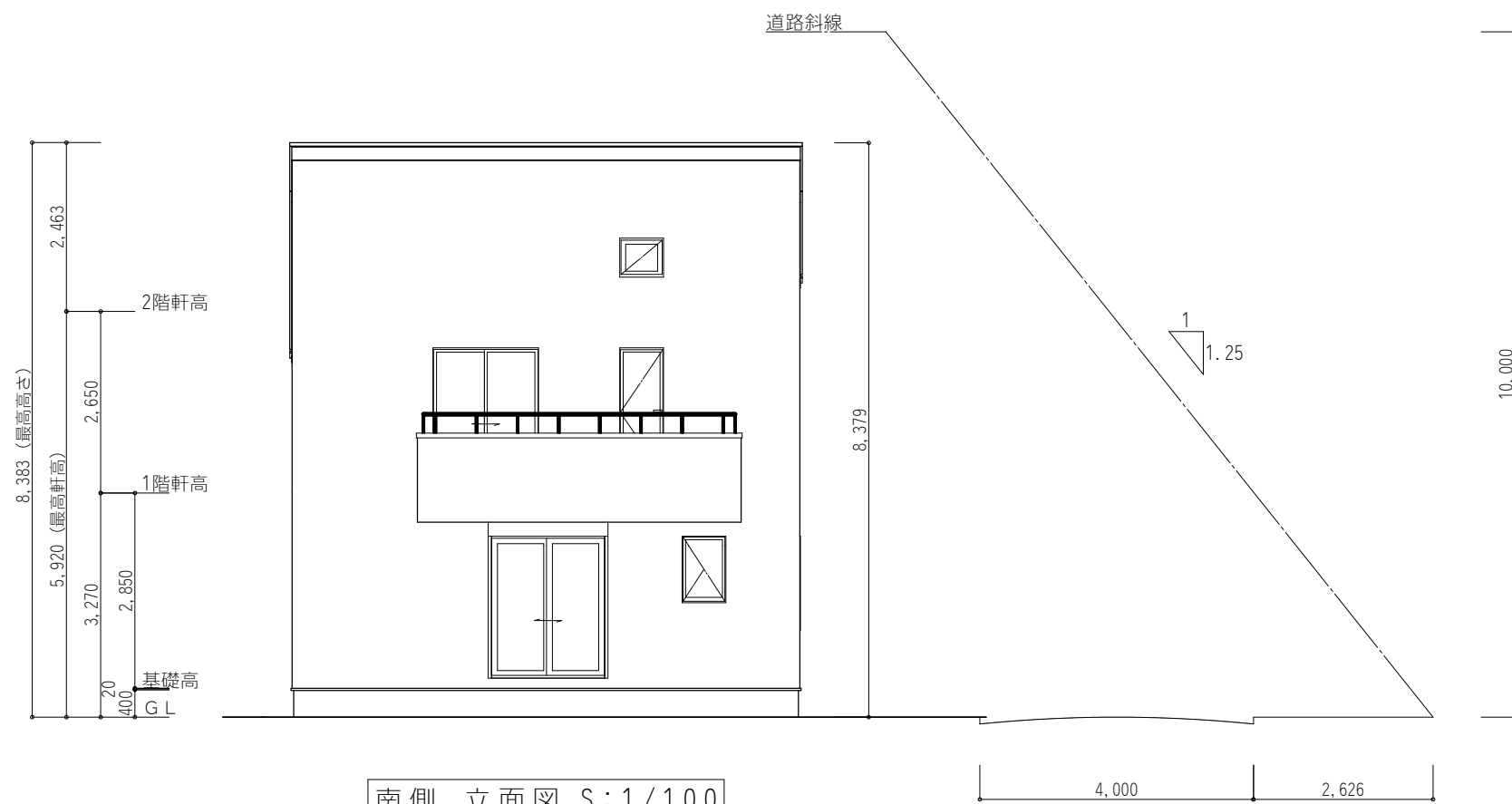
工事名 パッシブナチュラル町田・木曽東II

コモハウス一級建築士事務所
 神奈川県知事登録 第18345号
 TEL: 045-274-8690 FAX: 045-330-8772
 向谷地 佑
 二級建築士 第82024号

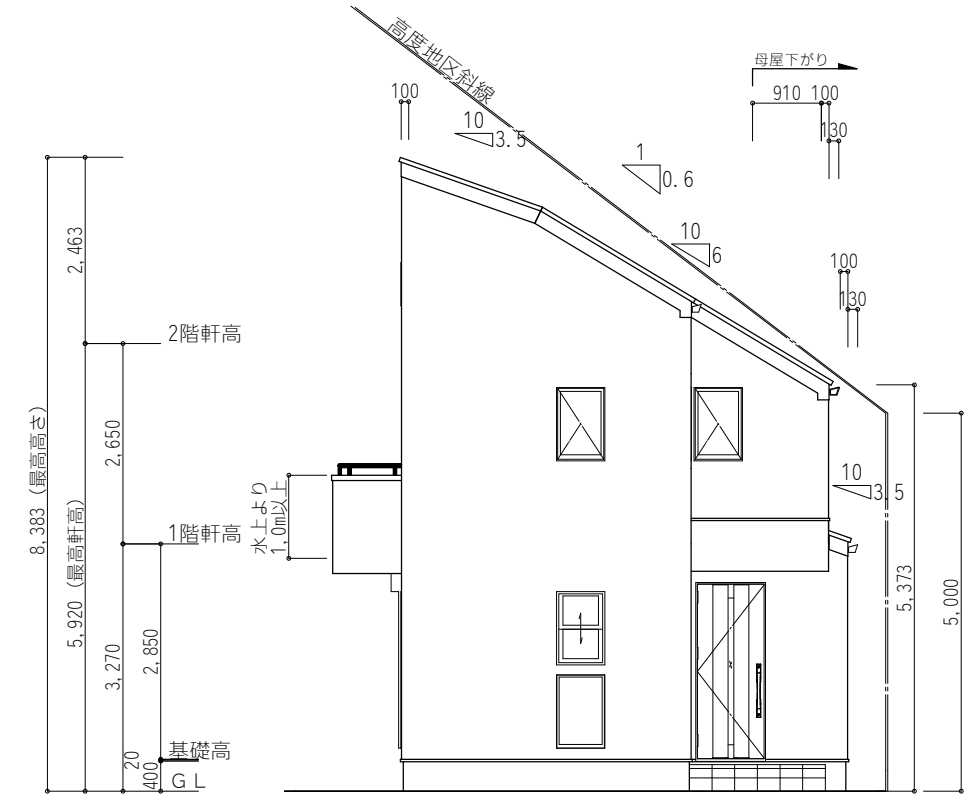
管理者 設計者 担当者
 日付 日付 2024/12/27

図面名 ロフト階 平面詳細図
 縮尺 1/50

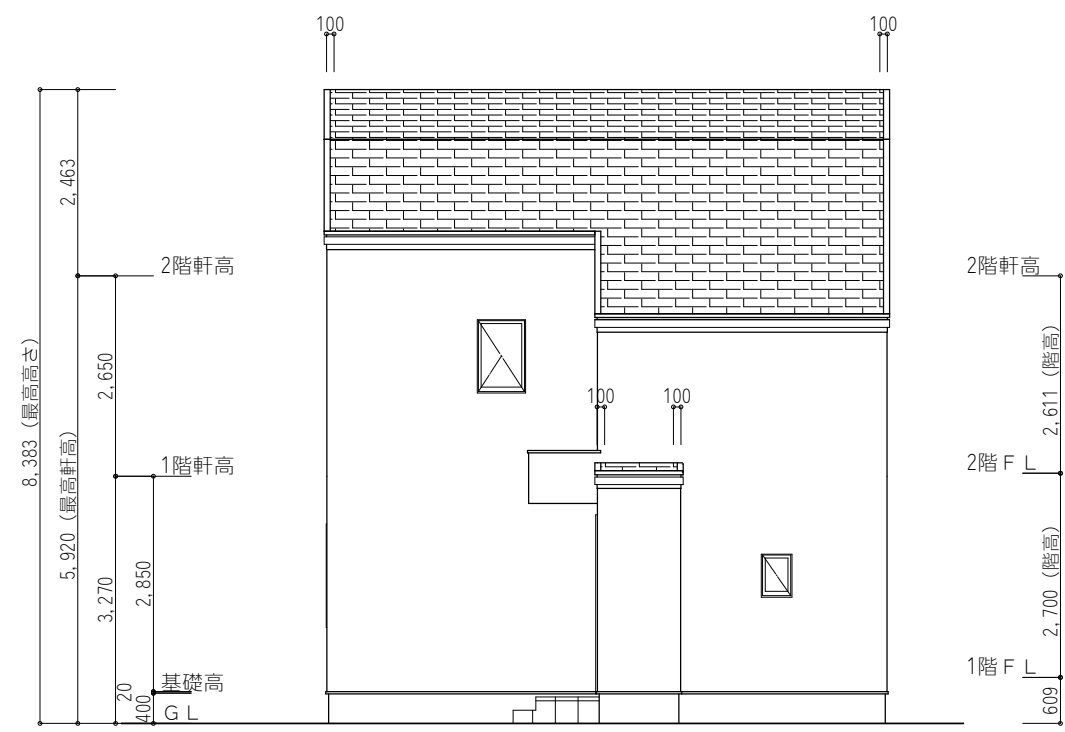
図面No. 4-3



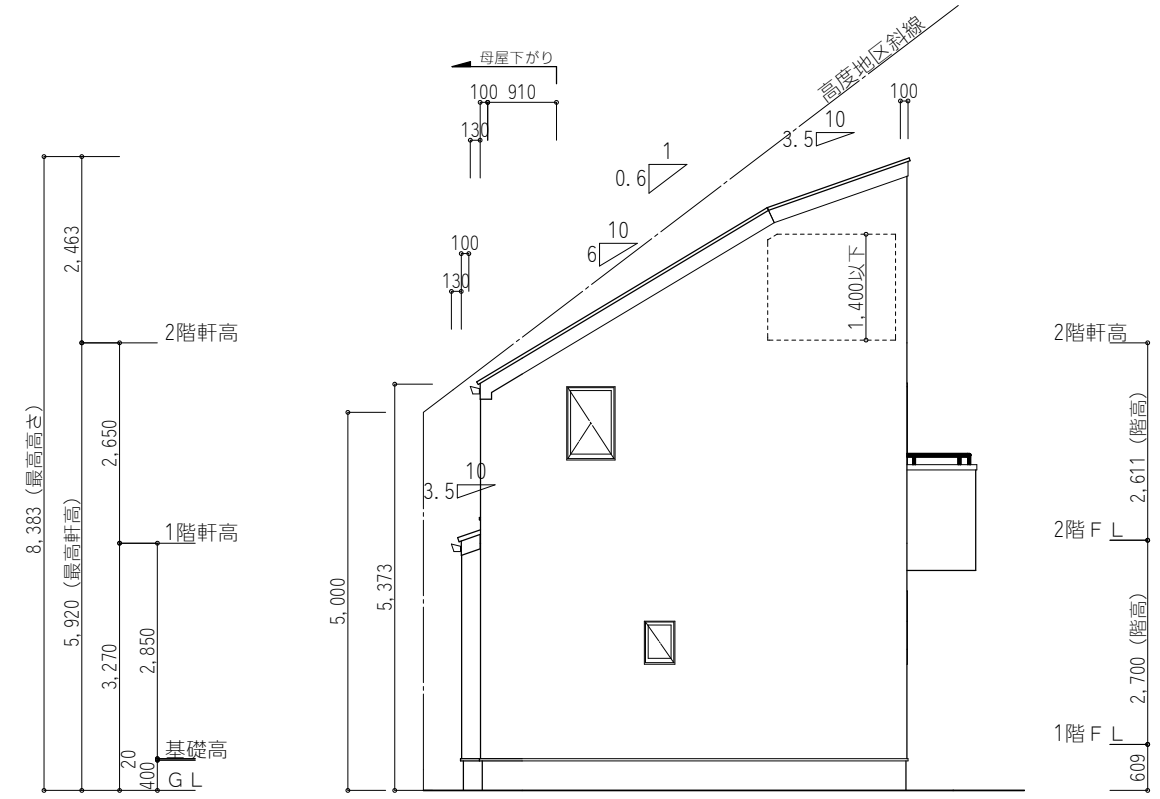
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 パッシブナチュラル町田・木曽東II	コモハウス一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18345号 TEL: 045-274-8690 FAX: 045-330-8772	管理者 向谷地 佑 二級建築士 第82024号	設計者 日付	担当者 日付 2024/12/27	図面名	図面No.
					各立面図	5
					縮尺	1/100