

建築概要		共用部分	
1. 工事名称	(仮称) 矢守邸 新築工事	1. エレベーター	<div><div>無</div>有</div>
			将来ホームエレベーターが設置可能な基礎対応とする。
2. 建築主	矢守 康文 様		
3. 建設地	兵庫県西宮市甲子園口北町 228番 229番 (地番)		
	兵庫県西宮市甲子園口北町 18番14号 (住居表示)		
4. 主要用途	専用住宅	2. 電気	関西電力より給電
5. 敷地状況	地域地区 : 第1種中高層住居専用地域 近隣商業地域		太陽光発電を設置し、発電しながら余った電力を蓄電する。
	防火指定 : 防火地域 <div>準防火地域</div> 無指定 法22条		
	指定容積率 : % 200・300	3. 電話	空配管工事まで
	容積率 (その他) : %		
	指定建ぺい率 : % 60・80	4. 給水	公営水道より引込み 直圧給水方式
	建ぺい率 (その他) : %		既設給水引込口径 20 (メートルあり)
	日影規制 :		北側市道の本管より新たに30 (直圧) を引込む。
	その他地区 :	5. 下水	汚水 公共下水道に放流(既存宅内排水利用)
	前面道路巾 : (北側) 6.1m 市道		雨水 分流式
	前面道路巾 :	6. ガス	ガス給湯器、ハイブリッド給湯器、ハイブリッドガスコンロ
	都計道路 : 有 <div>無</div>		ガス配管工事
	事業年度 未定 決定 (年)	7. TVアンテナ	現況 ケーブルテレビ
	* 市主要生活道路 6m (中心後退 m)		
6. 構造・規模	構造 : 木造 (耐火・準耐火)	8. 避雷針	<div><div>無</div>有</div>
	階数 : 地下 階 地上 2 階 PH 階		
	高さ : 最高高さ 8.34 m 軒高 6.985 m	9. 防災防火設備	住宅用火災報知器
	1階床高さ : SGL + 0.460m		(消防法令32条 緩和 有 : 無)
	付属棟 :	10. ゴミ処理	
			粗大ゴミ置場 有 : <div>無</div>
7. 駐車台数	平面駐車 : 2 台 (0 %) 台 / 戸	11. 階段	室内 (1) ヶ所 (木 造)
	(屋内 2 台 屋外 0 台		室外 () ヶ所 (造)
	設置義務 : 0 台 (0 %)	12. その他施設	ポスト・宅配ボックス
8. 駐輪台数	自転車 : 0 台		
	原付自転車 : 0 台	2. 設備及び施設概要	
	設置義務 : 0 台 内原付自転車 0 台 (%)		
9. 敷地関係	a 敷地面積 : 413.04 m ² (124.94 T)	13. 電気	設備図面による
	道路後退用地 : m ² (T)	14. 電話	設備図面による
	污水管路用地 : m ² (T)	15. ガス	設備図面による
		16. 給湯	設備図面による
	b 有効敷地面積 : 413.04 m ² (124.94 T)	17. 冷暖房	設備図面による
	有効敷地率 : (b / a) 100.00 %	18. 換気	設備図面による
10. 建築関係	c 建築面積 : 182.77 m ² (55.28 T)	19. キッチンセット	意匠図、設備図面による
	建ぺい率 : (c / b) 44.24 %	20. テレビ	設備図面による
	d 建築延床面積 : 341.25 m ² (101.69 T)	21. セキュリティー	別 途
	e 容積対象外面積 : 37.06 m ² (T)	22. サイン	設計図による
	f 容対面積 (d - e) : 304.19 m ² (90.49 T)	23. 別途工事	什器、備品、家具
	容積率 : (f / b) 73.64 %		
11. 許認可			
	公庫事業承認 : 第 号 平成 年 月 日		
12. 公庫融資	無 有		
	断熱構造割増 (有 ・ 無) 省エネ給湯割増 (有 ・ 無)		
	特定なもの (遮音性向上工事) (有 ・ 無)		
その他	* 省エネルギー届出		

附近見取図

