

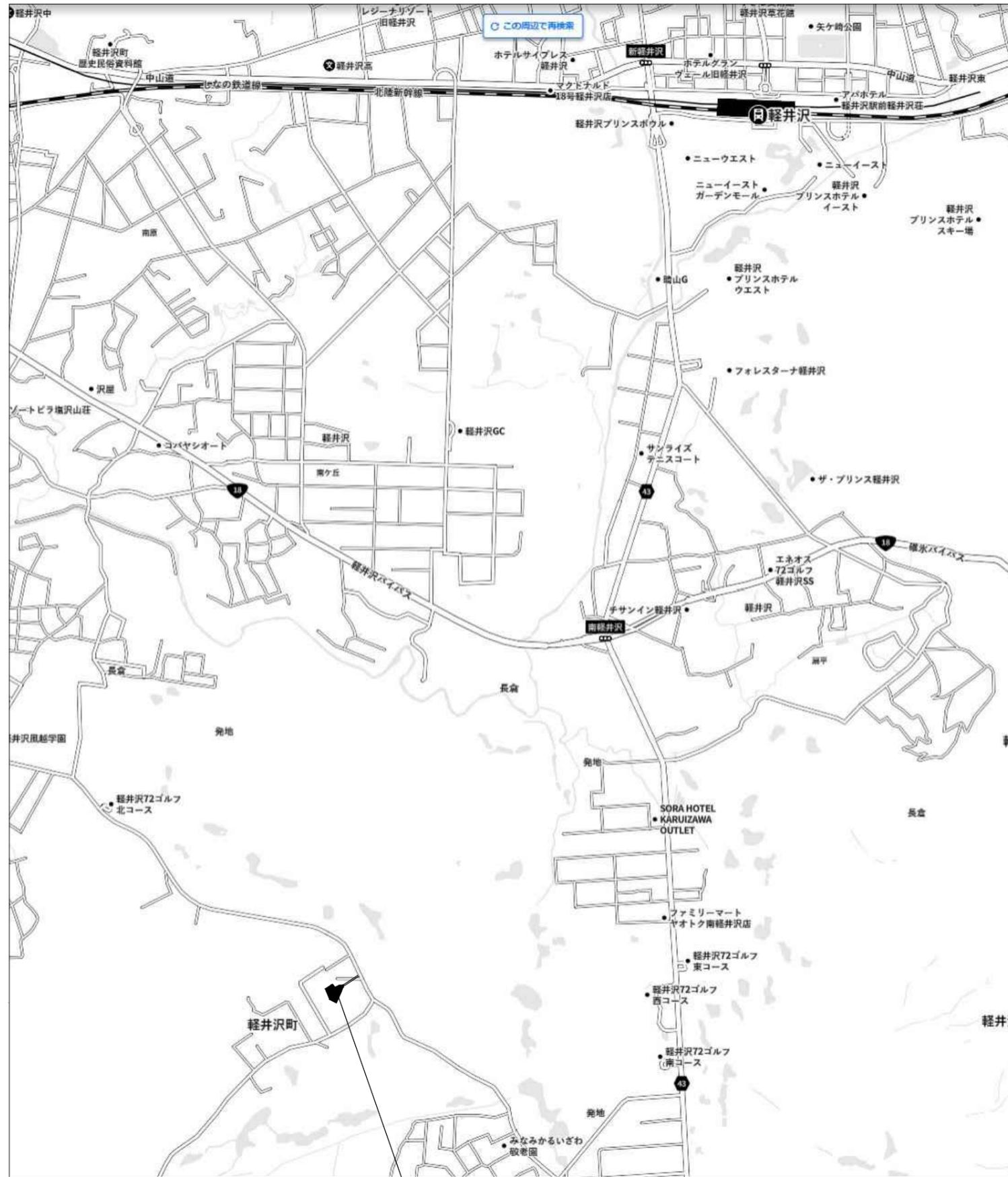
工事概要				
工事名称	(仮称)WTN邸新築工事		構造種別	◎木造 ・鉄骨造 ・RC造 地上 2 階 地下 階
建築主	氏名	株式会社ユナイテッドスクエア 代表取締役 渡邊 浩一郎	敷地面積	2819㎡ (852.74 坪)
	住所	〒150-0021東京都渋谷区恵比寿西1-30-10代官山イルテンポ3F (03-5458-3852)	建ぺい率・容積率	建ぺい率：13.13%(許容建ぺい率 20%) 容積率：1%(許容容積率 20%)
建築場所	地名地番	長野県北佐久郡軽井沢町大字発地字鳥ノ巣1351-2、1358-7	建築面積	370.25㎡
	住居表示	-	各床面積	1階(駐車場別) 244.09㎡ (73.84坪) 2階 112.12㎡ (33.92坪) 駐車場 43.43㎡ (13.14坪)
主要用途	◎専用住宅 (1世帯・2世帯) ・併用住宅 () ・その他 ()		延床面積	399.64㎡ (120.89坪)
工事種別	◎新築 ・増築 ・改築			
用途地域	◎第一種低層住専 ・第 種中高層住専 ・第 種住居 ・準住居			
	・近隣商業 ・商業 ・準工業 ・工業 ・指定なし			
防火地域	・防火 ・準防火 ・その他 ◎指定なし(法22条地域)			
その他 地区・地域	・高度地区(第 種) ・風致地区(第 種) ・駐車場整備地区			
	・駐車場整備地区 ・宅地造成規制区域 ◎その他(景観条例)			
	・日影規制()			

外部仕上					
屋根	一般部 R-1	下地	ガムシート(同等品) + ビルボード9mm(ダケン) + 構造用合板12mm + 垂木 + 通気スペース-AQUAIR同等品	基礎	・ベタ基礎 ◎地盤改良 ◎基礎立ち上り300mm 基礎パッキンロングt=20通気 打継部止水板: JOTOテカ 基礎止水PL 同等品 打継部防水:ウレタン塗膜防水(同等品)
		仕上	ガルバリウム鋼板 横葺き 棟換気 一部雪止め: タニタハウジング ガルバリウム雪止SNOW ANGLE	笠木	ガルバリウム鋼板曲げ
外壁	EW-1 (板張り)	下地	通気胴縁 t=18 + 透湿防水シート(タイベック(同等品)) + 構造用合板12mm 一部ふかし(図面参照)	土台水切	ガルバリウム鋼板曲げ
		仕上	ウェスタンレッドシダー張りt=17程度 W130程度(節有,乱尺,本実) 縦張り +木材保護塗料キリテ'コル2回塗り(エポ'ニ+ハ'リソダ'+ジ'ェット'ラック 1:1:1)		
	EW-1b (シャッター上) (板張り)	下地	透湿防水シート(タイベック(同等品)) + 構造用合板12mm (※通気胴縁無し)		
		仕上	ウェスタンレッドシダー張りt=17程度 W130程度(節無,乱尺,本実) 横張り +木材保護塗料キリテ'コル2回塗り(エポ'ニ+ハ'リソダ'+ジ'ェット'ラック 1:1:1)		
	EW-2 (ガルバ')	下地	通気胴縁 t=18+ 透湿防水シート(タイベック(同等品)) +構造用合板12mm 一部ふかし(図面参照)		
		仕上	ガルバリウム鋼板 スパンドレル (セキノ興産 150タイプ 目地なし フラット)または同等品		
	EW-3 (タイル張り)	下地	タイル張り下地 + 通気胴縁 t=18+ 透湿防水シート(タイベック(同等品)) +構造用合板12mm 一部ふかし(図面参照)		
		仕上	タイル張り ((株)ア'ケック porcelaimgres ROYALSTONE PALLADIUMGREY 1200x600)		
	EW-4 (石張り)	下地	石張り用下地 + 通気胴縁 t=18+ 透湿防水シート(タイベック(同等品)) +構造用合板12mm 一部ふかし(図面参照)		
		仕上	石張り ((株)ア'ケック / スレート石材 厚20~40mm)		
軒裏	N-1	野縁+構造用合板9mm+ケイカル板6mm+下地処理+塗装仕上げ			

特記事項	別途工事、支給品
地盤調査結果参照の上、地盤改良工事(地盤保証20年)	植栽造園工事
	セコム工事
(株)ア'ケック/スレート石材 t20~40mm 13,000円/㎡ 担当者:山口朔実 03-5422-6491	
	主寝室のカーテン
	BR1, BR2の窓際のソファシート
	予備室:ブ'ロ'ェクタ', スピ'ーカ', ワインセ'ラ
	ゲ'ストルーム:冷蔵庫
	LDK, トイレ:ペンダント照明器具
	ブ'レイルーム: 別途工事.....ゴルフシューズ、消音スクリーン
	支給品(取付本工事).....クッションマット

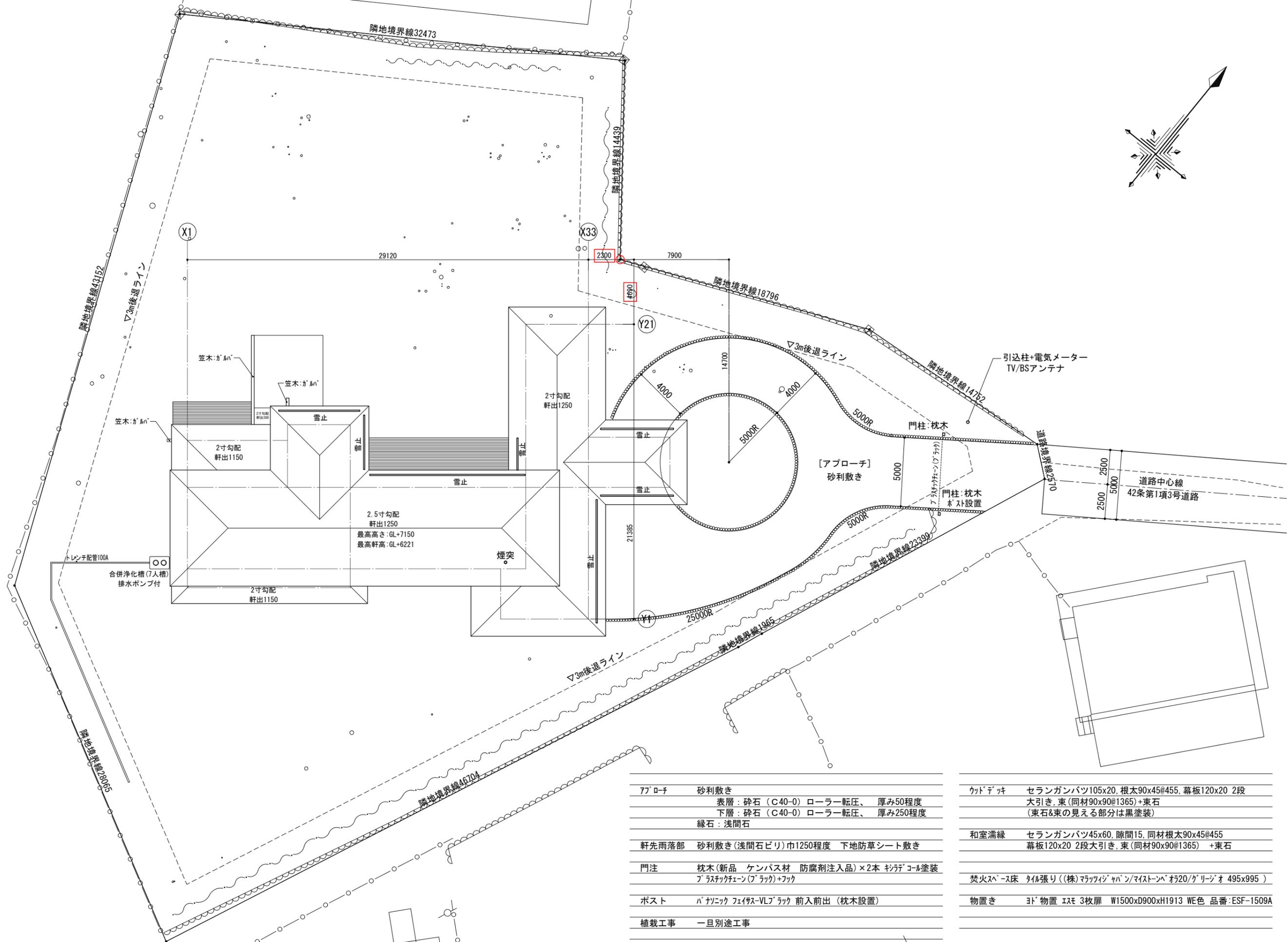
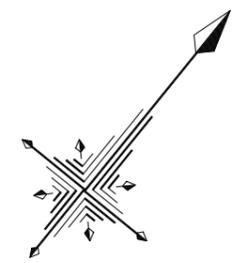
断熱工事	
屋根	吹付硬質ウレタンフォーム A種3 t160
外壁	吹付硬質ウレタンフォーム A種3 t100
床断熱	吹付硬質ウレタンフォーム A種3 t100
外部床下天井	吹付硬質ウレタンフォーム A種3 t180
遮音間仕切壁	グラスウール16K t=100充填

備品 (本工事に含む)	
スチールラック (クローク)	キタジマ株式会社 中量ラック300kg 単体 幅150×奥行75×高さ180cm 4段 別紙参照
スキー板掛け (クローク)	amazon Ultrawall スキー用ウォールラック 別紙参照
ブ'ロ'ェクタ'スクリーン100インチ (予備室)	株式会社 キクチ科学研究所 GPA-100HDW (定価88,000円)



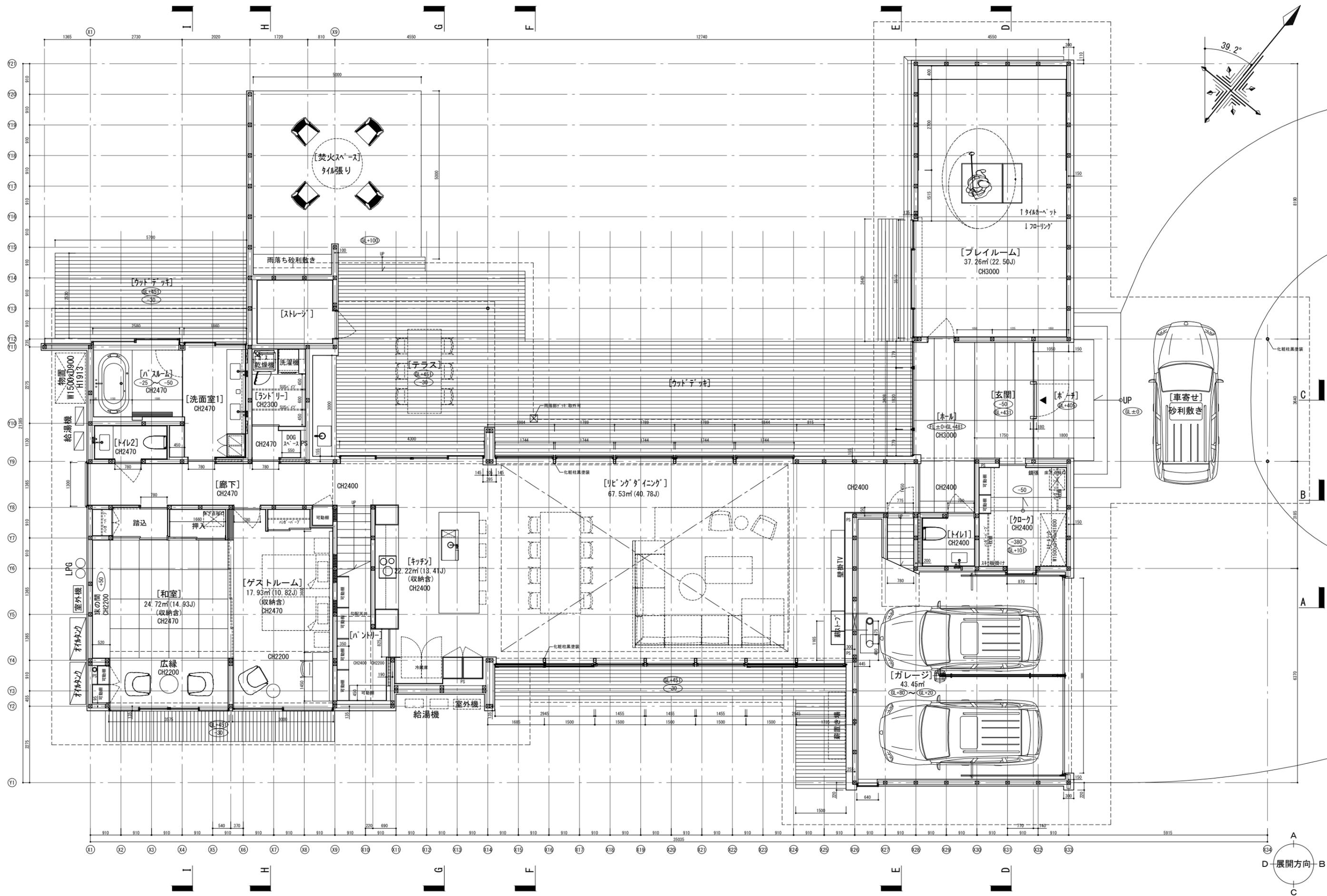
申請地
長野県北佐久郡軽井沢町大字発地字鳥ノ巣1351-2、1358-7

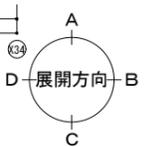
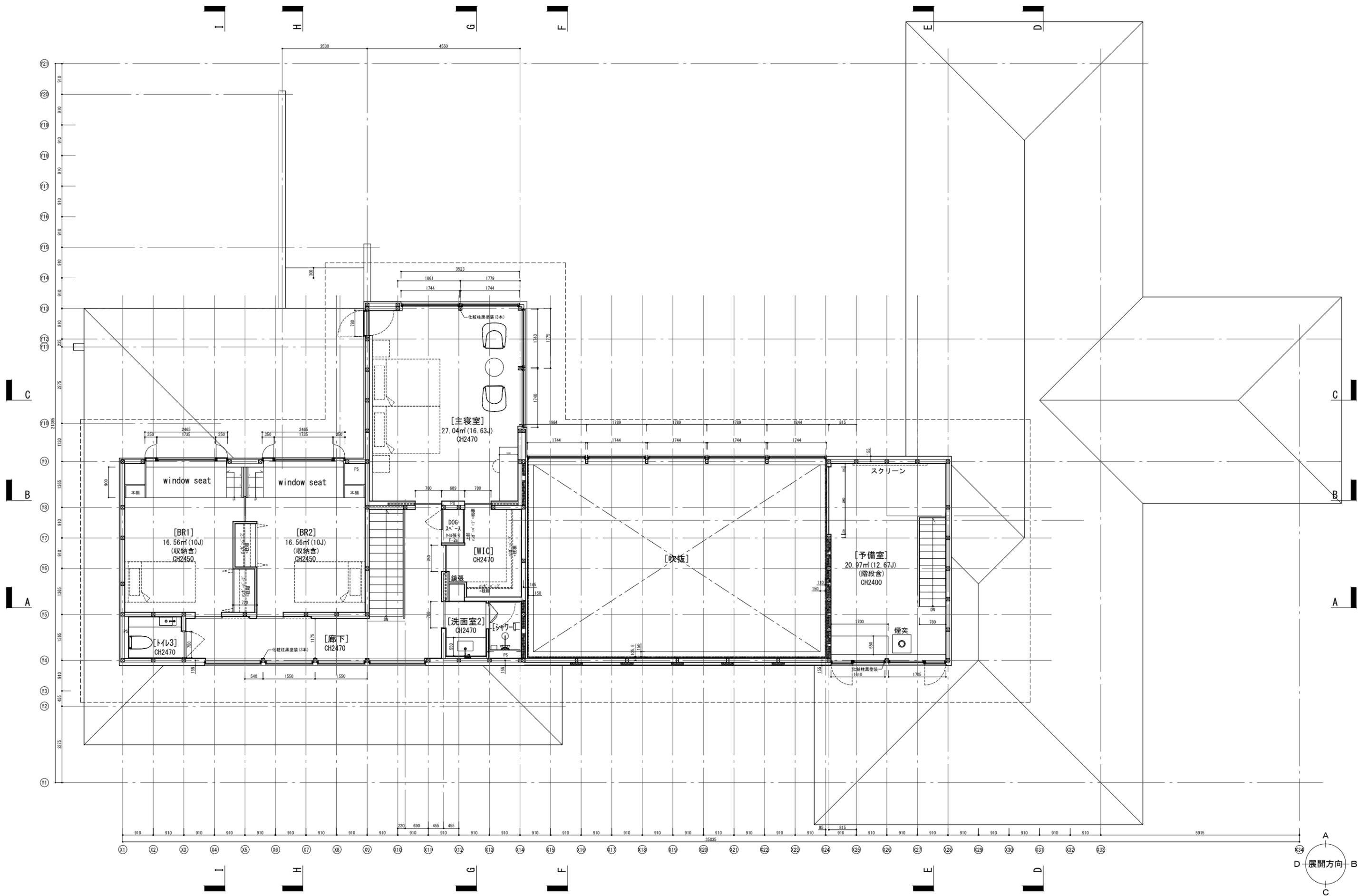




アプローチ	砂利敷き 表層：砕石（C40-0）ローラー転圧、厚み50程度 下層：砕石（C40-0）ローラー転圧、厚み250程度 縁石：浅間石
軒先雨落部	砂利敷き（浅間石ビリ）巾1250程度 下地防草シート敷き
門注	枕木（新品 ケンパス材 防腐剤注入品）×2本 キリテール塗装 プラスチックチェーン（ブラック）+フック
ポスト	パナソニック フェイザ-VLブラック 前入前出（枕木設置）
植栽工事	一旦別途工事

ウッドデッキ	セラランガンバツ105x20、根太90x45@455、幕板120x20 2段 大引き、束（同材90x90@1365）+束石 （束石&束の見える部分は黒塗装）
和室濡縁	セラランガンバツ45x60、隙間15、同材根太90x45@455 幕板120x20 2段大引き、束（同材90x90@1365）+束石
焚火スペース床	タイル張り（株）マツタジキ パン/マイストーン オラ20/グリーンオ 495x995
物置き	ヨド物置 エスエ 3枚扉 W1500xD900xH1913 WE色 品番：ESF-1509A

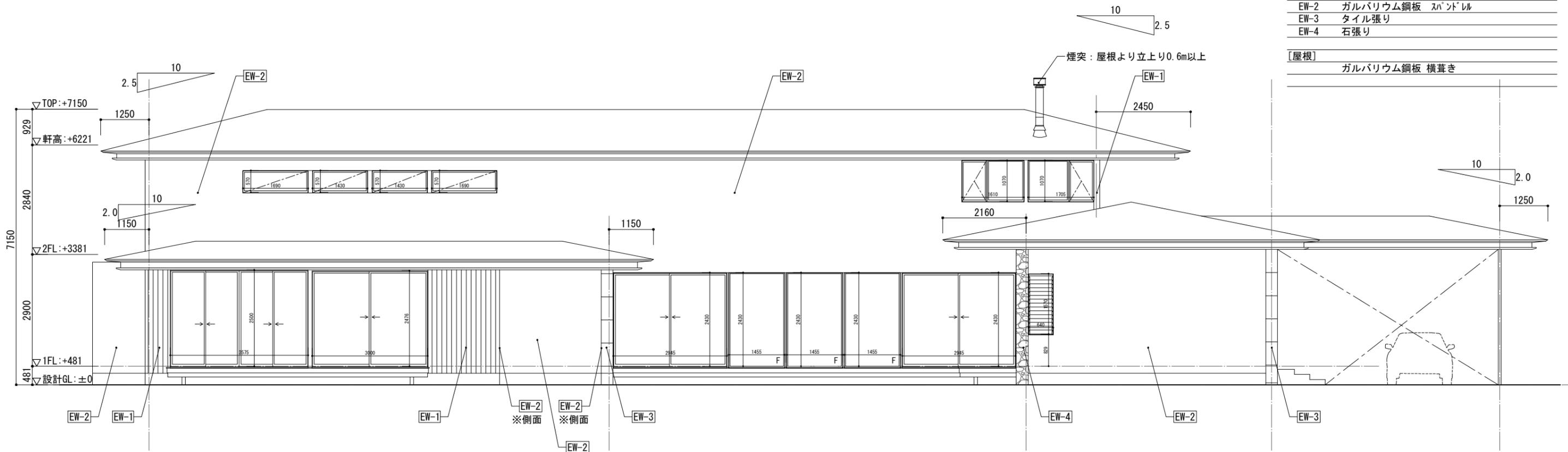




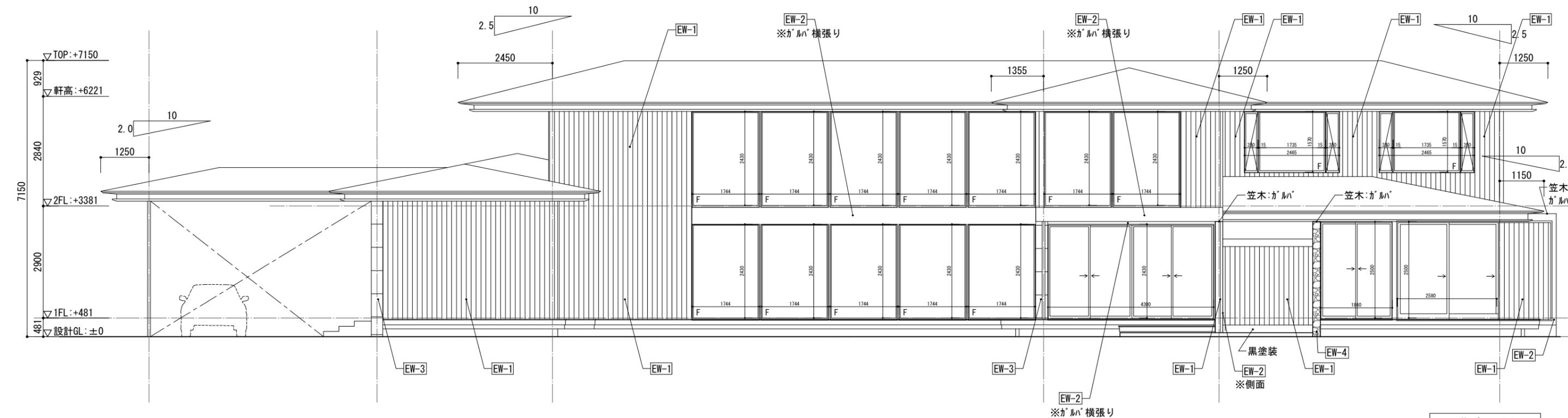
凡例 ※詳細は仕上表参照

[外壁]	
EW-1	レッドシダー張り(節有り)
EW-1b	レッドシダー張り(節無し)
EW-2	ガルバリウム鋼板 スラントドレル
EW-3	タイル張り
EW-4	石張り

[屋根]	
ガルバリウム鋼板 横葺き	



南立面図

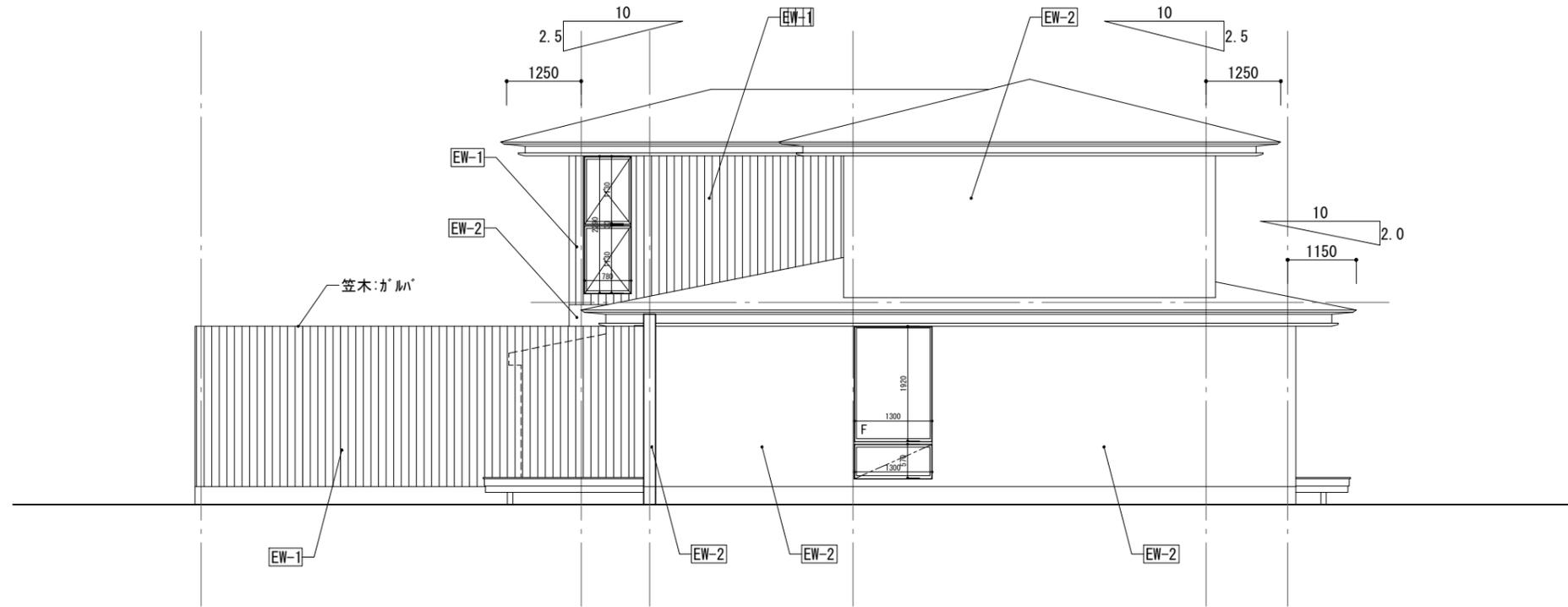
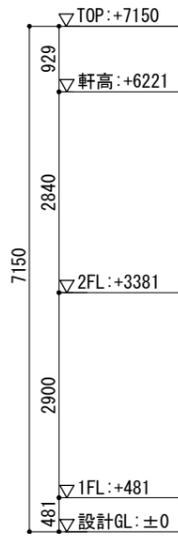


北立面図

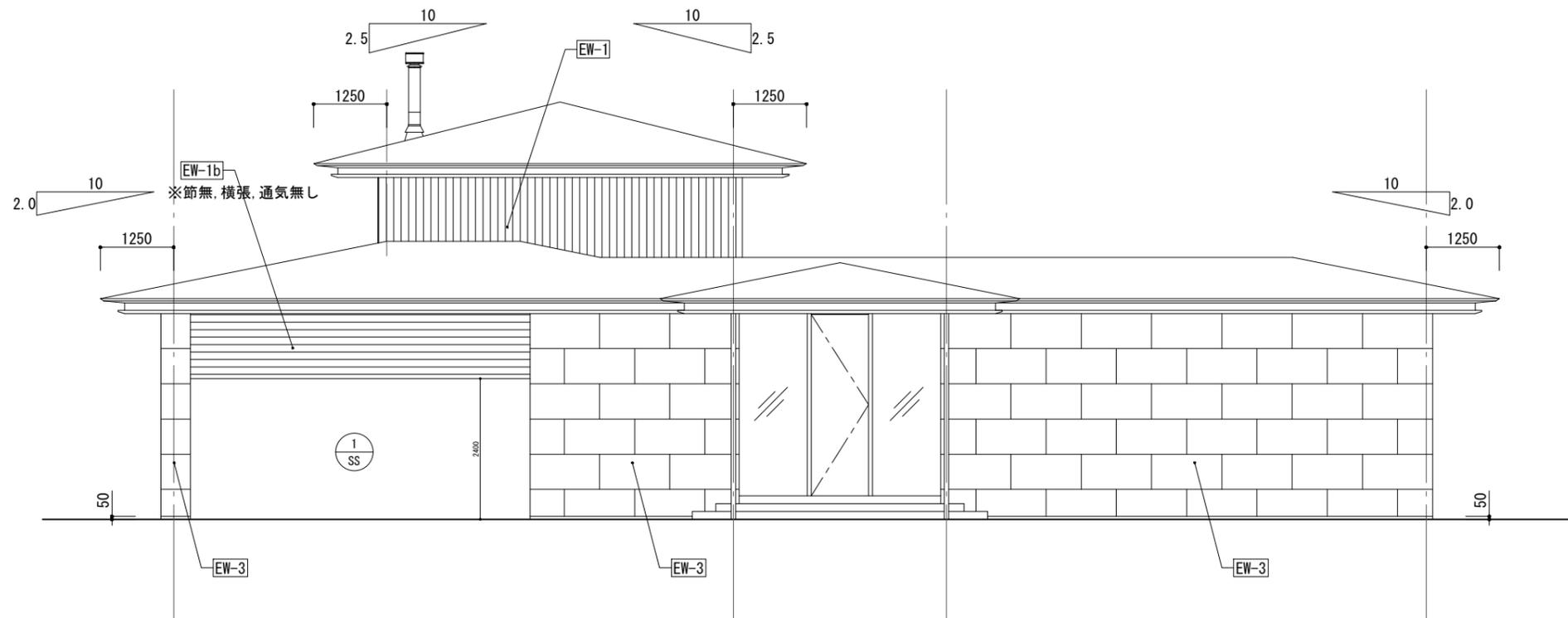
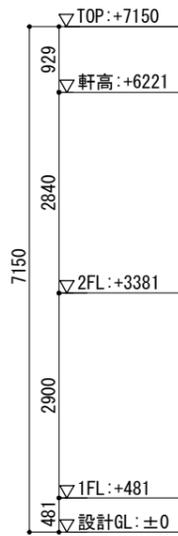
凡例 ※詳細は仕上表参照

[外壁]	
EW-1	レッドシダー張り(節有り)
EW-1b	レッドシダー張り(節無し)
EW-2	ガルバリウム鋼板 スラントドール
EW-3	タイル張り
EW-4	石張り

[屋根]	
ガルバリウム鋼板 横葺き	



西立面図

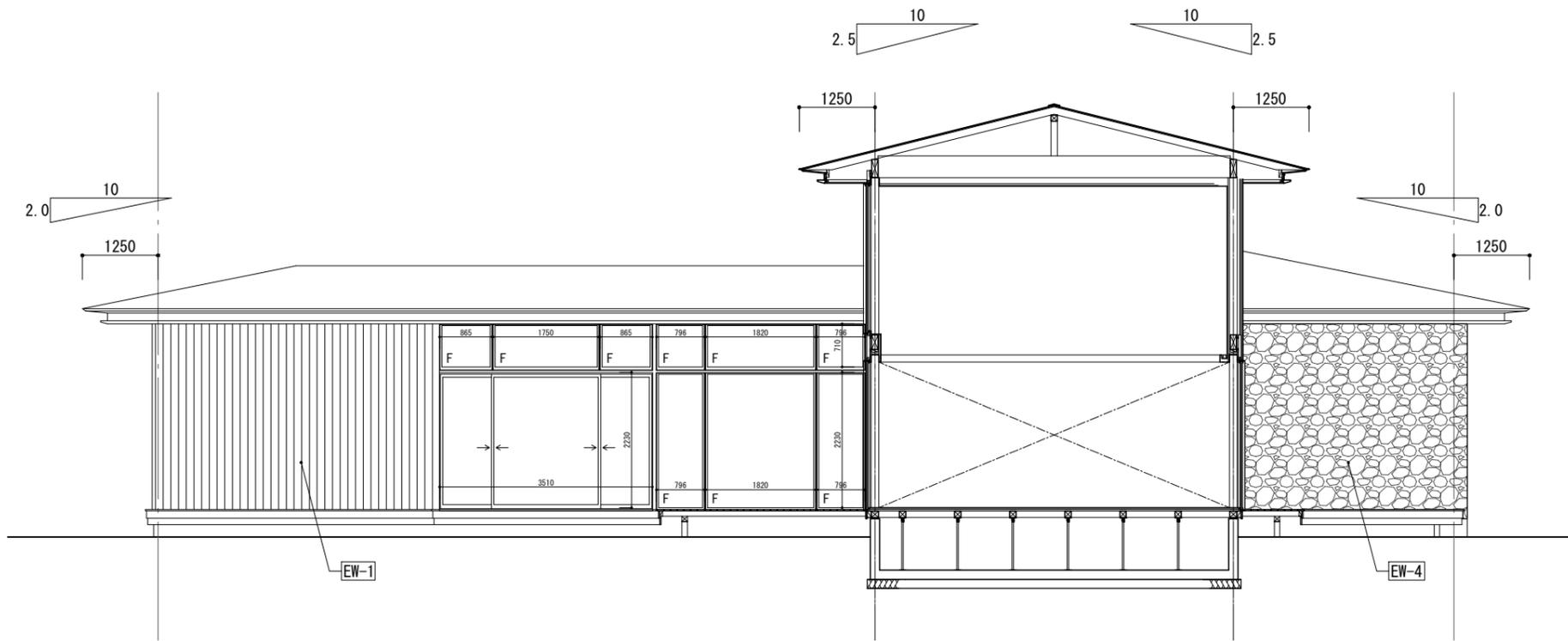
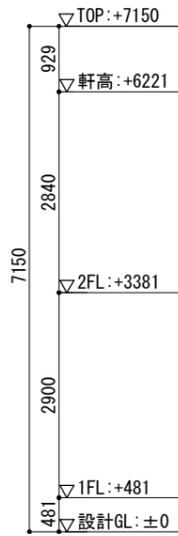


東立面図

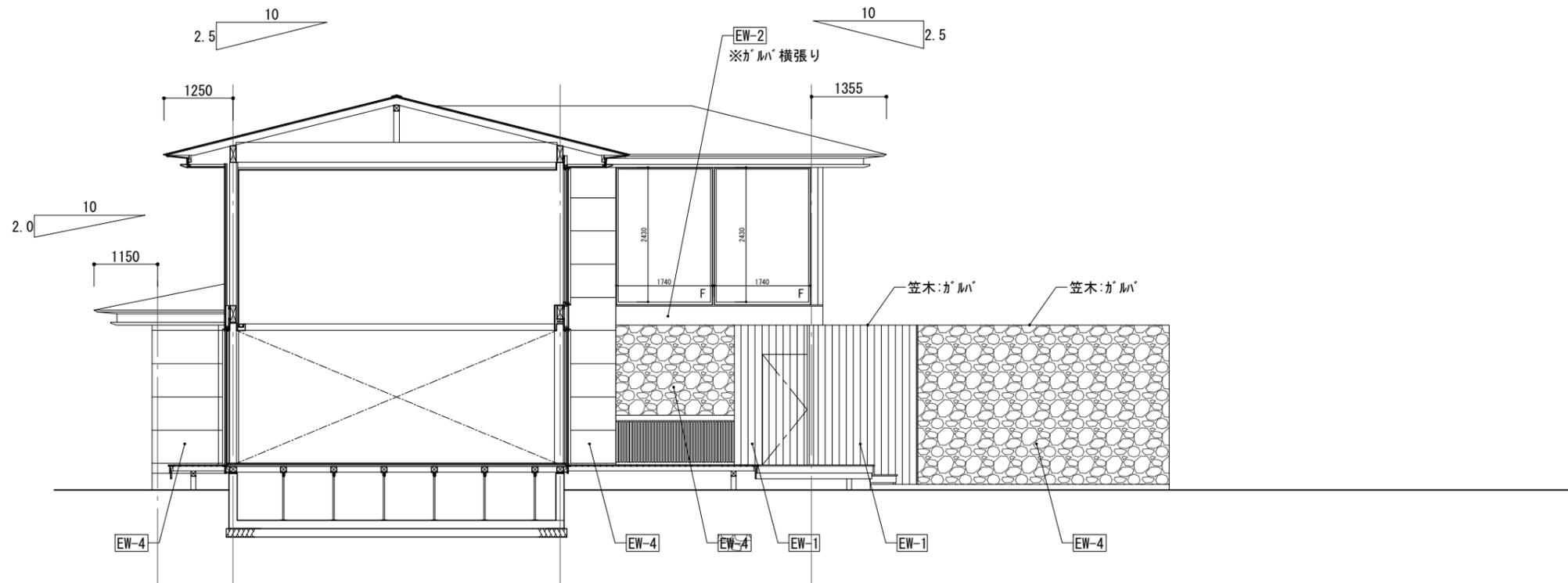
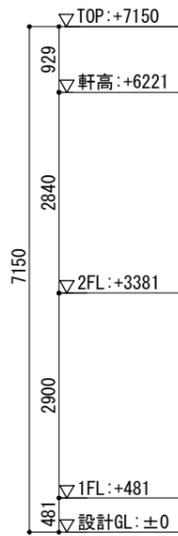
凡例 ※詳細は仕上表参照

[外壁]	
EW-1	レッドシダー張り(節有り)
EW-1b	レッドシダー張り(節無し)
EW-2	ガルバリウム鋼板 スパントレ
EW-3	タイル張り
EW-4	石張り

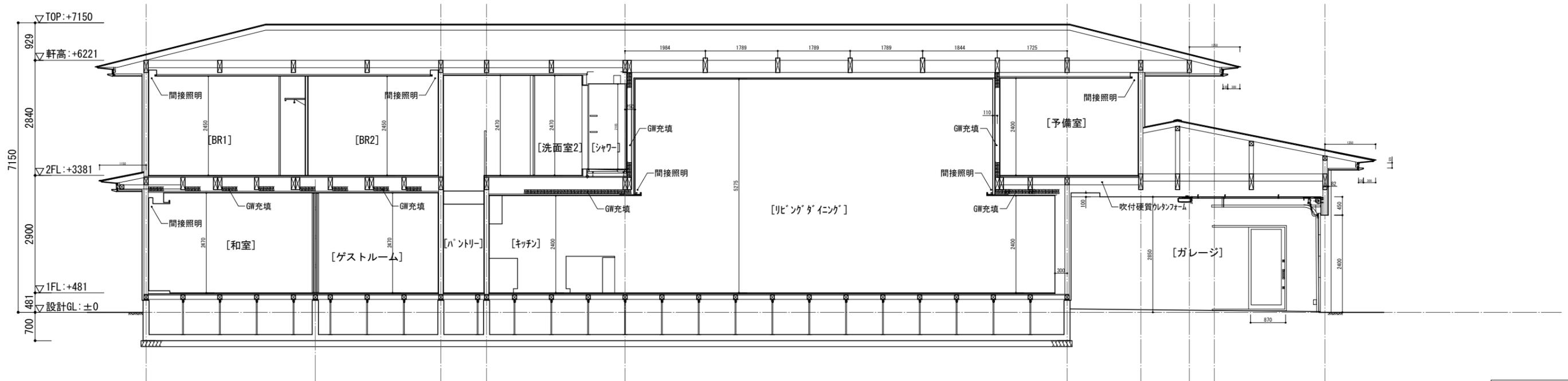
[屋根]	
ガルバリウム鋼板 横葺き	



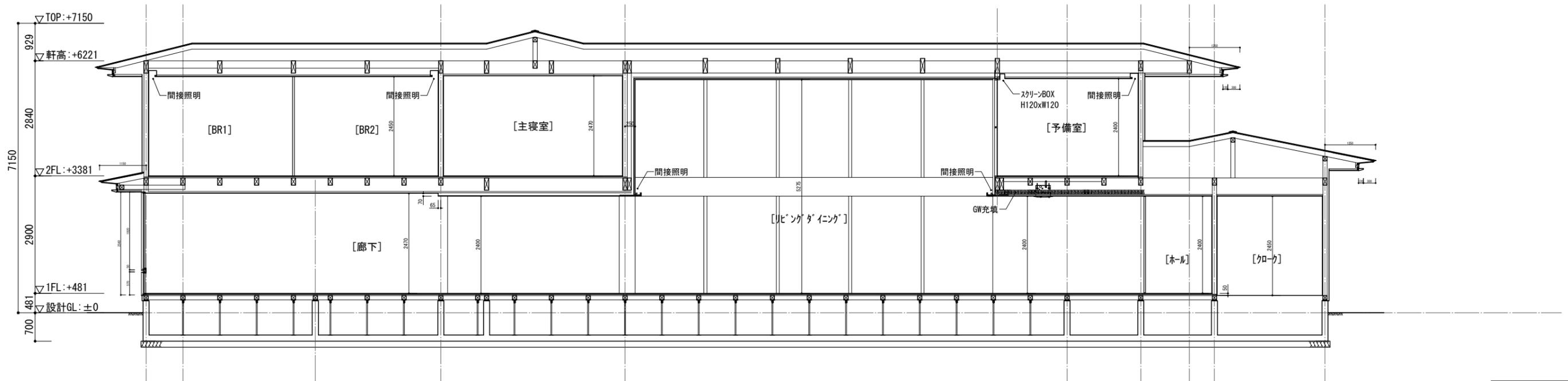
西立面図2



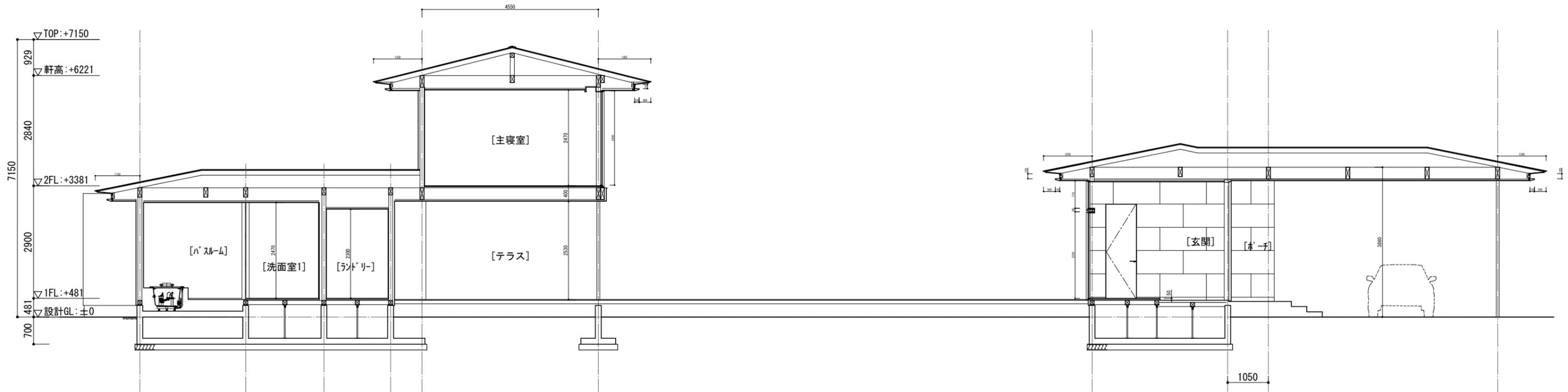
東立面図2



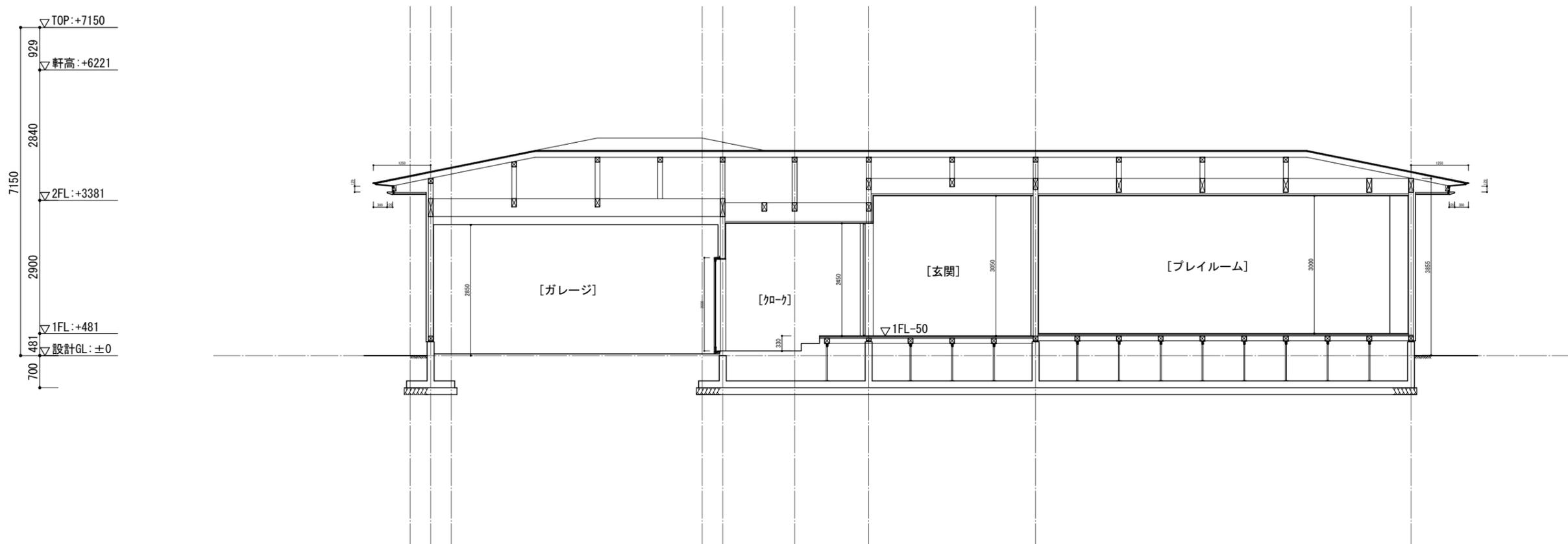
A-A断面図



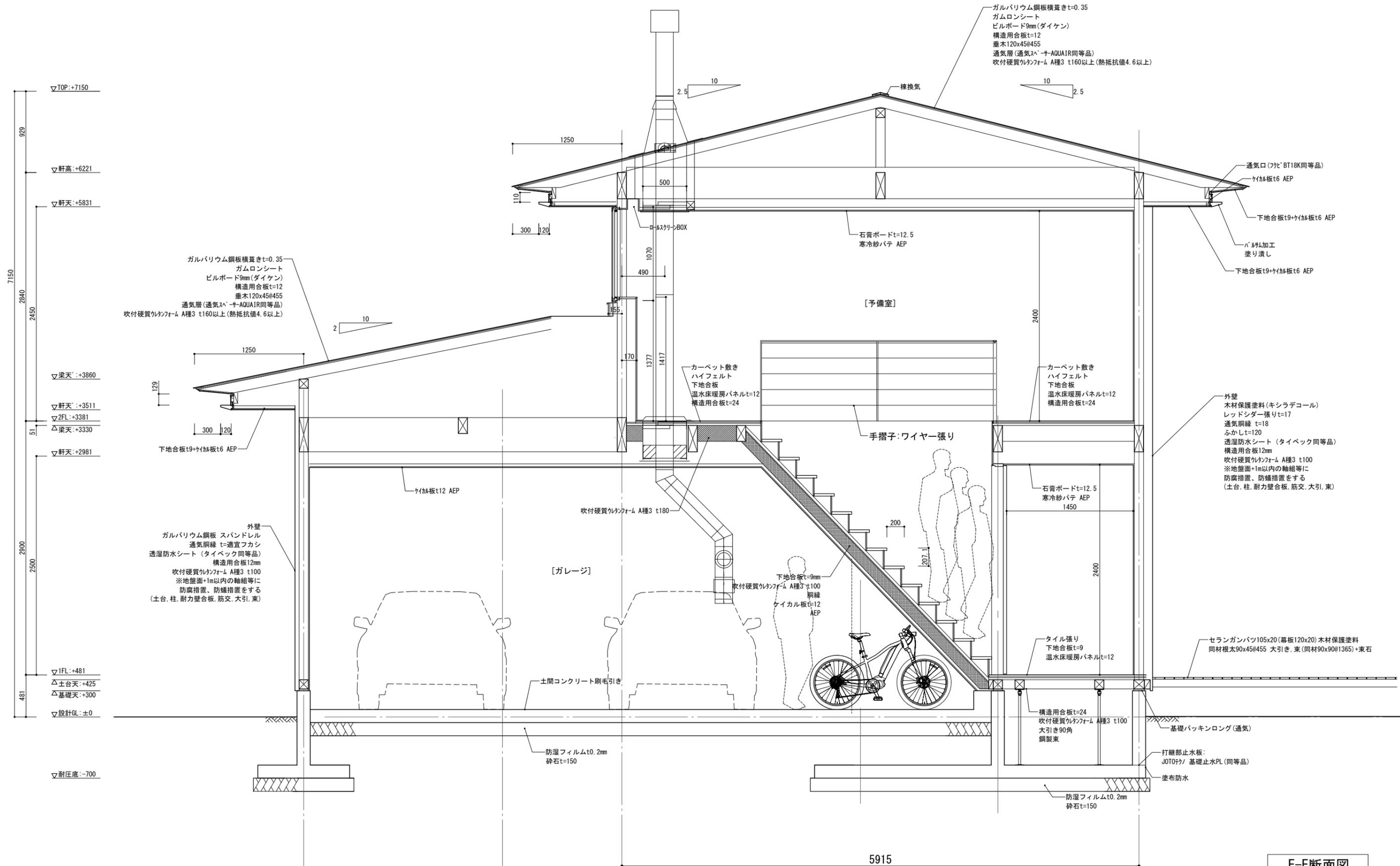
B-B断面図



C-C断面図



D-D断面図



E-E断面図

