

■広域案内図



■付近見取図



■敷地概要

1	計画名称	(仮称)ASTILE三軒茶屋Ⅳ新築工事
2	建築場所	住所表示: 東京都世田谷区太子堂2-8-9 地番: 東京都世田谷区太子堂2-342-3
3	有効敷地面積	232.38㎡
4	接道状況	西側2.7m (42条2項)
5	都市計画区域内外等	内
6	用途地域	第一種住居地域/近隣商業地域 (132.46㎡/99.92㎡)
7	防火指定	準防火地域
8	最高限度高さ	19m / 25m
9	高度地区	第2種高度地区 / 第3種高度地区
10	日影規制	4h - 2.5h 測定面4m (建物高さ10m以上より対象)
11	許容容積率	200%/160% → 177.20%
12	許容建蔽率	60%/80% → 74.30%
13	その他	中高層条例

■計画概要

1	計画物用途	共同住宅(15戸)
2	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階
3	法定延床面積	468.63㎡
4	容積対象床面積	410.67㎡
5	建築面積	139.20㎡
6	施工床面積	531.76㎡
7	建物最高高さ	平均GL+9.960m